



Městský úřad Ždánice
Stavební odbor
Městečko 787, 696 32 Ždánice

č.j. 4301/2019/SO/ÚR
Vyřizuje: Ing. Slivka Vladimír
tel.: 518 633617

ve Ždánicích 16.4.2020

ČEPRO, a.s.
Dělnická 213/12
170 04 Praha 7

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY: „AŠ DRAŽŮVKY – ULOŽENÍ KABELU NN PŘÍPOJKY DO ZEMĚ“

Dne 11.12.2019 podala právnická osoba ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7, IČO 60193531, zastoupena na základě plné moci právnickou osobou INPRO Moravia, s.r.o., sídlem Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČO 26225557, na zdejší Městském úřadě ve Ždánicích, stavebním odboru, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci nazvané „**AŠ – uložení kabelu NN přípojky do země**“ v rámci stávající stavby veřejné technické infrastruktury produktovodu D 322 Klobouky – Loukov DN200. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavbou budou dotčeny následující pozemky parc.č. 2112/1 orná půda, 2113/1 vodní plocha, 2113/13 vodní plocha, 2114/50 orná půda, 2114/51 orná půda, 2114/52 orná půda, 2115/1 ostatní plocha, 2115/118 ostatní plocha, 2118/3 ostatní plocha, 2121/1 ostatní plocha, 2122/1 trvalý travní porost, 2122/2 trvalý travní porost, 2131/359 orná půda, 2131/360 orná půda, 2131/361 orná půda, 2131/362 orná půda, 2131/363 orná půda, 2131/364 orná půda, 2131/365 orná půda, 2131/366 orná půda, 2131/367 orná půda, 2131/368 orná půda, 2131/369 orná půda, 2131/370 orná půda, 2131/371 orná půda, 2131/372 orná půda, 2131/373 orná půda, 2131/374 orná půda, 2131/375 orná půda, 2131/376 orná půda, 2131/377 orná půda všechny v k.ú. Ždánice, okres Hodonín.

Výroková část:

Městský úřad Ždánice, stavební odbor, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí, a na základě toho vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

technické infrastruktury energetického elektrického zařízení v dokumentaci nazvané „**AŠ – uložení kabelu NN přípojky do země**“ v rámci stávající stavby veřejné technické infrastruktury produktovodu D 322 Klobouky – Loukov DN200 navržené na dotčených pozemcích parc.č. 2112/1 orná půda, 2113/1 vodní plocha, 2113/13 vodní plocha, 2114/50 orná půda, 2114/51 orná půda, 2114/52 orná půda, 2115/1 ostatní plocha, 2115/118 ostatní plocha, 2118/3 ostatní plocha, 2121/1 ostatní plocha, 2122/1 trvalý travní porost, 2122/2 trvalý travní porost, 2131/359 orná půda, 2131/360 orná půda, 2131/361 orná půda, 2131/362 orná půda, 2131/363 orná půda, 2131/364 orná půda, 2131/365 orná půda, 2131/366 orná půda, 2131/367 orná půda, 2131/368 orná půda, 2131/369 orná půda, 2131/370 orná půda, 2131/371 orná půda, 2131/372 orná půda, 2131/373 orná půda, 2131/374 orná půda, 2131/375 orná půda, 2131/376 orná půda, 2131/377 orná půda všechny v k.ú. Ždánice v rozsahu schválené dokumentace a ověřené situace stavby.

Územní rozhodnutí se vztahuje v souladu s ustanovením § 27 odst.1 písm. a) a § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na účastníka řízení žadatele ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7, IČO 60193531.

Popis, druh a účel navrhované stavby:

Navrhovaná stavba řeší výměnu kabelu přípojky NN k armaturní šachtě Dražůvky. Stávající kabel je veden po sloupech. Nový kabel bude uložen nově do země. Trasa elektropřípojky je vedena podél silnice I. třídy č. 54. Elektropřípojka NN napájí armaturní stanici AŠ Dražůvky umístěnou na stávajícím produktovodu (nafta, benzín) v rámci stávající stavby veřejné technické infrastruktury produktovodu D 322 Klobouky – Loukov DN200. Jedná se o stávající zařízení určené pro potřeby ocelového produktovodního vedení, kterým jsou dopravovány hotové produkty (benzín automobilový a motorová nafta).

Bude zřízena nová část přípojky NN v úseku stávajícího vrchního vedení. Nová přípojka bude provedena z kabelu CYKY 4B16 v délce 420 m. Nový kabel bude uložen do země. Na trase budou zřízeny tři protlaky pod vjezdem, komunikací II/432 a vodním tokem z potrubí D100 PE(PP) v délkách - protlak č.1 - 12m; protlak č. 2 - 33 m a protlak č.3 - 30 m. Nový kabel NN bude napojen na stávající kabel v místě stávajícího rozvaděče zemní kabelovou spojkou. Stávající rozvaděč bude zrušen.

Kabely budou uloženy do kabelové rýhy o rozměrech 35x80 cm. Krytí kabelů (chrániček) bude ve volném terénu 80 cm. Uložení kabelů je možné ve dvou variantách: Pro kabely bude zřízeno kabelové lože s podsypem a zásypem materiálem, který nepoškodí vedení. Trasa vedení se označí výstražnou fólií červené barvy. Nebo kabely budou uloženy v kabelových rýhách v celých délkách v chráničkách (určených pro kabely) a zakryty výstražnou fólií. Nebude použito pískové lože, ale chráničky mohou být zasypány jen zeminou bez kamenů. V případě použití řízených protlaků bude chránička kabelů nahrazena chráničkou protlaku. Kabely (chráničky) budou zakryty výstražnou fólií. Před záhozem je nutné si vyžádat kontrolu provozovatele.

Bližší údaje o stavbě viz dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), kterou zpracoval Ing. Miroslav Kessler, Levského 3201, 143 00 Praha 12, zpracováno 4/2019. Umístění stavby kabelového vedení přípojky NN je zřejmý ze situací stavby část, které jsou součástí dokumentace.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují následující podmínky:

1. Navrhovaná stavba spočívající v umístění kabelového vedení NN na dotčených pozemcích parc.č. 2112/1 orná půda, 2113/1 vodní plocha, 2113/13 vodní plocha, 2114/50 orná půda, 2114/51 orná půda, 2114/52 orná půda, 2115/1 ostatní plocha, 2115/118 ostatní plocha, 2118/3 ostatní plocha, 2121/1 ostatní plocha, 2122/1 trvalý travní porost, 2122/2 trvalý travní porost, 2131/359 orná půda, 2131/360 orná půda,

2131/361 orná půda, 2131/362 orná půda, 2131/363 orná půda, 2131/364 orná půda, 2131/365 orná půda, 2131/366 orná půda, 2131/367 orná půda, 2131/368 orná půda, 2131/369 orná půda, 2131/370 orná půda, 2131/371 orná půda, 2131/372 orná půda, 2131/373 orná půda, 2131/374 orná půda, 2131/375 orná půda, 2131/376 orná půda, 2131/377 orná půda všechny v k.ú. Ždánice bude v souladu s ověřenými situacemi stavby na podkladě katastrální mapy, které jsou součástí výkresové dokumentace stavby, při zohlednění dalších případných podmínek rozhodnutí.

2. Výškové a polohové uspořádání stavby bude respektovat navrhované řešení dle ověřené dokumentace stavby vyplývající zejména z výkresů situací a řezů.
3. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými souvisejícími ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušnými články ČSN obsahující závazné normové hodnoty.
4. Stavba musí být navržena a provedena s výrobků a materiálů mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, a musí být ověřeny podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
5. Stavba nevyžaduje stavební povolení či ohlášení dle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a lze ji realizovat na základě územního rozhodnutí. Při provádění stavby musí být dodrženy zejména následující podmínky:
 - Stavebník je během přípravy a provádění stavby povinen respektovat povinnosti uvedené v ustanovení § 152 stavebního zákona.
 - Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 - Případné změny stavby před jejím dokončením musí dle § 118 stavebního zákona být předem projednány a schváleny stavebním úřadem a to na základě žádosti stavebníka nebo při kontrolní prohlídce stavby.
 - Zhotovitelem stavby musí být stavební podnikatel, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání). Zhotovitel stavby bude sdělen stavebnímu úřadu.
 - Stavební podnikatel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 - Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Výstavbou nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí a k ohrožení provozu na silničních pozemcích. Staveniště musí být zabezpečeno v souladu s bezpečnostními předpisy.
 - Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
 - V průběhu provádění prací bude umožněn příjezd a přístup k sousedním nemovitostem. V případě, že pracemi dojde k zásahu do vjezdů k sousedním nemovitostem, bude způsob řešení dohodnut s vlastníky nemovitostí.

- Podzemní sítě nacházející se v prostoru a blízkosti staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny a znám jejich průběh před zahájením stavby tak, aby nedošlo při provádění stavby k jejich možnému poškození.
 - Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby termín jejího zahájení a jméno a adresu či název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu či její část provádět a doloží doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních a montážních prací.
 - Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 - Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavební deník musí být veden v rozsahu stanoveném ve vyhl. č. 499/200 Sb., o dokumentaci staveb. Případně postačí jednoduchý záznam o stavbě.
 - Investor je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
6. Dokončenou stavbu či její část, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu za podmínek § 119 § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána a obsahovat přílohy v souladu s prováděcími předpisy.

7. Při umístění a realizaci stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:

- vyjádření a závazné stanovisko MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 12.6.2019 č.j. OŽPÚP36783/19/ozp_sek:
 - Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Vodní toky a jejich údolní nivy jsou dle § 3 odst. 1 písm. b/ zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) významným krajinným prvkem (dále „VKP“). Podle § 4 odst. 2 zákona OPK jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Vzhledem k tomu, že v místě křížení vodním tokem Trkmanka bude proveden řízený protlak kabelů pod tímto vodním tokem, nebude nutné žádat o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 4 odst. 2 zákona OPK. Případné změny ve vedení kabelů, či v případě, že by se záměr dotknul vodního toku jako takového, v případě potřeby kácení u vodního toku apod. je toto nutno předem projednat s orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov, OŽPUP. Dále pokud by byl v průběhu prací v rámci okolí vodního toku zjištěn výskyt živočišných druhů, které by mohly být těmito zásahy ohroženy na bytí, zajistí investor neprodleně jejich přemístění na vhodné místo. Orgán ochrany přírody si vymezuje právo být informován o provádění záchranného přenosu organismů a být jim přítomen. Pozůstatky stavební činnosti (např. výkopová zemina apod.) nesmí být ukládány tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (například na travní porost, zamokřené či přechodně zamokřené plochy, vodní tok a jeho niva, plochy s výskytem chráněných či vzácných rostlinných či živočišných druhů). Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí

být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět. Pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, je toto možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, věznění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ten, kdo kácení dřevin pro účely stavebního záměru zamýšlí, si musí opatřit souhlas orgánu ochrany přírody (MěÚ Ždánice) v souladu s ust. § 8 zákona OPK (kácení v rámci vodního toku řešeno viz výše).

- Z vodoprávního hlediska: Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Trkmanka a protlakem podchází pod tímto vodním tokem, tak ke stavbě je potřeba souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona. O souhlas je potřeba požádat zdejší vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OŽPÚP dle ust. § 16 vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu Úřadu. Poznámka: Souhlas byl vydán dne 21.8.2019 č.j. OŽPÚP58199/19/380.
- Z hlediska odpadového hospodářství: S odpady vzniklémi při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení § 9a zákona o odpadech v platném znění. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3. zákona o odpadech. Stavebník písemně oznámí orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP způsob jakým bylo naloženo s odpady z realizace stavby a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, oznámí stavebník výše uvedené údaje do 30 dnů od ukončení prací.
- Z hlediska ochrany ZPF: Realizací výše uvedeného záměru dojde k dotčení i pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu je třeba postupovat při vlastním provádění prací na těchto pozemcích v souladu s ustanovením § 8 zákona ČNR Č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

8. Budou respektovány podmínky vlastníků (provozovatelů) technické a dopravní infrastruktury a dalších stavbou dotčených osob vztahující se k umístění a provedení stavby z následujících vyjádření a stanovisek:

- vyjádření Správy a údržby silnic JmK, Brno, ze dne 6.6.2019 č.j. 8280/2019-Jih
 - Podle předložené projektové dokumentace (situace stavby) se jedná vybudování nového kabelové přípojky NN, výstavbou kabelové přípojky NN bude dotčen majetek Jihomoravského kraje, a to: Silnice 11/431 a pozemků p. č. 2115/1 a 2114/52 v k.ú. Ždánice (pozemky jsou ve vlastnictví JMK); Silnice 11/431 bude dotčena následujícím způsobem: protlakem (podpovrchovým způsobem) o délce cca 23,2m (p. č. 2115/1), protlakem pozemek p.č. 2114/52 (orná půda) o délce cca 7,3 m.
 - Montážní jáma bude umístěna na pozemku p.č. 2114/52 cca 1,5 x 1,5 m² Podmínky pro realizaci NN přípojky: startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,5 m od krajnice vozovky mimo těleso pozemní komunikace, protlak požadujeme provést kolmo k ose silnice, minimální krytí vozovky chráničky nebo horního okraje potrubí 150 cm od nivelety vozovky, chránička bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace, uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční

správní úřad. Pozn. povolení vydal MěÚ Kyjov, odbor dopravy, dne 13.6.2019 č.j. OSDŽA40644/19/348 a ze dne 3.2.2020 č.j. OSDŽA 30633/20/348.

- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor (viz vyjádření). Dotčený úsek silnice a příslušný pozemek bude před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předán. Předávací protokoly sepíše zástupce SUS JMK, s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SUS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení.

- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha, ze dne 13.12.2019, zn. 8/10.12./19-22200
 - Zahájení a ukončení stavebních prací bude s časovým předstihem oznámeno silničnímu inspektorovi, který místo zkontroluje (kontaktní osoba viz vyjádření)
 - Během stavebních prací nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz na silnici I/54, silnice nesmí být znečišťována a nesmí na ní být ukládán bez povolení žádný materiál
 - V případě poškození komunikačních ploch, dopravního značení nebo objektů odvodnění silnicí I/54 investor závady odstraní na vlastní náklady.

- vyjádření Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 24.6.2019 zn. PM-21675/2019/5203/Maj
 - Křížení s WT Trkmanka musí být provedeno v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, především pak kolmo na osu toku a min. 1,2 m pod teoretickým kolaudovaným dnem (nikoliv pod stávajícím). Kolaudovaná niveleta je k nahlédnutí ve spisovně přírodního správce toku - Povodí Moravy, s.p., provoz Veselí nad Moravou.
 - V manipulačním pásmu toku (min. 6m od břehové hrany toku) nebudou osazovány žádné nadzemní prvky. V manipulačním pásmu toku budou veškerá vedení umožňovat pojezd vozidel správce toku do 30 tun.
 - Přírodnímu správci toku - Povodí Moravy, s.p., provozu Veselí nad Moravou bude v dostatečném časovém předstihu písemně oznámeno zahájení prací.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu stavby nám bude doloženo výškopisné i polohopisné zaměření skutečného provedení křížení významného vodního toku Trkmanka.

- vyjádření E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, RS Hodonín ze dne 9.5.2019 zn. E7456-16324973:
 - V zájmovém území se nachází Nadzemní vedení NN.
 - Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zajistit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:
 - Zapracování podmínek uvedených v tomto vyjádření a zakreslení trasy vedení vyskytujícího se v zájmovém území do projektové dokumentace s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

- Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku.
 - Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Z tohoto důvodu je nutné, abyste zajistili:
 - Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - Dodržování platných ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení
- souhlas E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, RS Hodonín ze dne 14.11.2019 zn. M49992-27002073:
 - Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:
 - Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECD).
 - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
 - Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Z tohoto důvodu je nutné:
 - Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - Dodržovat platná ustanovení norem stanovujících podmínky • pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby.
 - vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, (nyní nový název CETIN a.s.) ze dne 17.5.2019 č.j. 613121/19:
 - Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK
- Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
- Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.
- Obecná práva a povinnosti stavebníka (žadatele):
- Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými, před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem; je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na příslušné telefonní číslo.
- Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve - správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.
- Povinnosti stavebníka při přípravě staveb:
- Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a

technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako Vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

- Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť ujed. den z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společností CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnu před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovou nebo kabelové komory.
- Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby:
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě, povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK, Do doby než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezd (i strojů, vozidel či mechanizace).
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společností CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

Odůvodnění

Dne 11.12.2019 podala právnická osoba ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7, IČO 60193531, zastoupena na základě plné moci právnickou osobou INPRO Moravia, s.r.o., sídlem Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČO 26225557, na zdejším Městském úřadě ve Ždánicích, stavebním odboru, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci nazvané „AŠ – uložení kabelu NN přípojky do země“ v rámci stávající stavby veřejné technické infrastruktury produktovodu D 322 Klobouky – Loukov DN200. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Stavbou budou dotčeny následující pozemky parc.č. 2112/1 orná půda, 2113/1 vodní plocha, 2113/13 vodní plocha, 2114/50 orná půda, 2114/51 orná půda, 2114/52 orná půda, 2115/1 ostatní plocha, 2115/118

ostatní plocha, 2118/3 ostatní plocha, 2121/1 ostatní plocha, 2122/1 trvalý travní porost, 2122/2 trvalý travní porost, 2131/359 orná půda, 2131/360 orná půda, 2131/361 orná půda, 2131/362 orná půda, 2131/363 orná půda, 2131/364 orná půda, 2131/365 orná půda, 2131/366 orná půda, 2131/367 orná půda, 2131/368 orná půda, 2131/369 orná půda, 2131/370 orná půda, 2131/371 orná půda, 2131/372 orná půda, 2131/373 orná půda, 2131/374 orná půda, 2131/375 orná půda, 2131/376 orná půda, 2131/377 orná půda všechny v k.ú. Ždánice, okres Hodonín.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 25.2.2020 č.j. 4301/2019/SO/ZahÚŘ zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, bylo upuštěno od ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na koncentrační zásadu řízení, tzn. že námítky a připomínky ke stavbě mohou uplatnit nejpozději do 15 dní od obdržení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Do stejného termínu mohly uplatnit svá stanoviska a závazná stanoviska dotčené orgány, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě, poněvadž nejde o řízení s velkým počtem účastníků. Právníkům osobám a obci se oznámení doručuje v souladu s § 19 správního řádu prostřednictvím datových schránek, fyzickým osobám na doručenkou do vlastních rukou. U účastníků, kteří si uložené oznámení ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyvednutí připraveno, nevyvedli, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Doručení veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu č. 500/2004 Sb. bylo uplatněno pro neznámé osoby neznámého pobytu. Veřejná vyhláška o oznámení zahájení územního řízení byla vyvěšena po dobu více jak 15 dní na úřední desce MěÚ Ždánice a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup (na elektronické úřední desce).

Na stavbu se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění. Podle § 1 energetickou infrastrukturou se pro účely tohoto zákona rozumějí stavby a zařízení mj. elektrizační soustavy a stavby a zařízení ropovodů a produktovodů podle jiného zákona zřizované a provozované ve veřejném zájmu (dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení ropné nouze, ve znění pozdějších předpisů)

Dle § 184a odst. 1 stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Dle § 184a odst. 2 souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace. Dle § 184a odst. 3 souhlas vlastníka pozemku se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Účastníci územního řízení jsou podle § 85 odst. 1 žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále jsou účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníci dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad stanovil na základě správního uvážení v souladu s výše uvedeným ustanovením následující okruh účastníků územního řízení splňující výše uvedené podmínky účastenství:

- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7
- Město Ždánice, Městečko 787, 696 32 Ždánice
- Ing. Chaloupka Petr, Archlebov 396, 696 33 Archlebov - spoluvlastník parc.č. 2112/1, 2131/376
- Chaloupková Marcela, Archlebov 396, 696 33 Archlebov - spoluvlastník parc.č. 2112/1

- ČR - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno - vlastník (správce) parc.č. 2113/1 vodního toku
- Horňák Jan, Archlebov 202, 696 33 Archlebov - vlastník parc.č. 2113/13, 2114/50
- Město Ždánice, Městečko 787, 69632 Ždánice - vlastník parc.č. 2114/51
- Správa a údržba silnic JmM, POK, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200, Brno - vlastník parc.č. 2114/52, parc.č. 2115/1 se silnicí II/432
- Zemagro, spol. s r.o., Archlebov 416, 696 33 Archlebov - vlastník parc.č. 2115/118, 2118/3, 2131/359, 2131/367, 2131/374, 2131/377
- Žandovský Bohumil, Tyršova 143/7, 69701 Kyjov - vlastník parc.č. 2121/1
- ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000, Praha 3 - vlastník parc.č. 2122/1, 2122/2
- Filipenská Kateřina, Dražůvky 28, 696 33 Dražůvky - vlastník parc.č. 2131/360
- Weinhönig František, Strážovská 1095/1, 69701 Kyjov – vlastník parc.č. 2131/361
- FARMA VĚTEŘOV, spol. s r.o., Archlebov 416, 696 33 Archlebov – vlastník parc.č. 2131/362, 2131/364, 2131/366, 2131/368
- Hobžová Helena, č.p. 716, 69671 Blatnice pod Svatým Antonínkem – vlastník parc.č. 2131/363
- Medřický Marek, Nádražní 462, 696 32 Ždánice – vlastník parc.č. 2131/365
- LONE - ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, spol. s r.o., Násedlovice 271, 696 36 Násedlovice – vlastník parc.č. 2131/369
- Balžanková Dana, Nechvalín 19, 69631 Nechvalín – spoluvlastník parc.č. 2131/370
- Přibyl Petr, Dražůvky 12, 69633 Dražůvky – spoluvlastník parc.č. 2131/370
- Piusová Květoslava, Malá strana 321, 69632 Ždánice – vlastník parc.č. 2131/371
- Sedlák Chytilová Stanislava, Malá strana 318, 696 32 Ždánice - vlastník parc.č. 2131/372
- Svoboda Milan, Nádražní 792, 696 32 Ždánice - vlastník parc.č. 2131/373, 2131/375
- Filipenská Kateřina, Dražůvky 28, 696 33 Dražůvky - vlastník parc.č. 2131/360 (neznámá osoba)
- Weinhönig František, Strážovská 1095/1, 69701 Kyjov – vlastník parc.č. 2131/361 (neznámá osoba)
- Správa a údržba silnic JmK, POK, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
- E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

K posouzení záměru a k vydání územního rozhodnutí byly shromážděny následující podklady:

- žádost o vydání územního rozhodnutí s vyplněnými údaji
- plné moci žadatele a zástupců, výpisy z obchodních rejstříků
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), kterou zpracoval Ing. Miroslav Kessler, Levského 3201, 143 00 Praha 12, zpracováno 4/2019
- seznam předložených dokladů k žádosti o vydání o rozhodnutí o umístění stavby
- seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením vlastnických práv
- souhlas vlastníků pozemků uplatněný na situaci stavby s průvodním oznámením, nájemní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená s Povodí Moravy s.p., stáním pozemkovým úřadem, JmK, a další vyjádření (viz spis stavby)
- vyjádření Města Ždánice ze dne 24.7.2019 č.j. 2264/19/263/19/P
- vyjádření Obecního úřadu Dražůvky ze dne 29.5.2019 č.j. OUD-172/2019
- situace stavby na podkladě katastrální mapy (součást dokumentace)
- seznam stavbou dotčených pozemků a staveb včetně vlastníků (informace z KN)
- informace z KN k parcelám vyhotovené dílkovým přístupem ke dni 24.3.2020

- vyjádření a závazné stanovisko MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 12.6.2019 č.j. OŽPÚP36783/19/ozp_sek
- závazné stanovisko MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 23.9.2019 č.j. OŽPÚP65912/19/127– soulad s územním plánem
- souhlas (rozhodnutí) MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 21.8.2019 č.j. OŽPÚP58199/19/380 – vodoprávní souhlas
- rozhodnutí MěÚ Kyjov, odbor dopravy, ze dne 13.6.2019 č.j. OSDŽA40644/19/348 a ze dne 3.2.2020 č.j. OSDŽA 30633/20/348 – zvláštní užívání komunikace
- vyjádření Krajského úřadu JmK, odbor dopravy, ze dne 27.1.2020 č.j. JMK 14191/2020
- vyjádření Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, ze dne 10.12.2019 zn. 97197/2019-1150/OÚZ-BR
- vyjádření Správy a údržby silnic JmK, Brno, ze dne 6.6.2019 č.j. 8280/2019-Jih
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha, ze dne 13.12.2019, zn. 8/10.12./19-22200
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. , Brno, ze dne 24.6.2019 zn. PM-21675/2019/5203/Maj
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, RS Hodonín ze dne 9.5.2019 zn. E7456-16324973
- souhlas E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, RS Hodonín ze dne 14.11.2019 zn. M49992-27002073
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, (nyní nový název CETIN a.s.) ze dne 17.5.2019 č.j. 613121/19
- vyjádření Vodovody a kanalizace Hodonín, ze dne 9.5.2019 č. 20190382
- vyjádření GridServices s.r.o., Brno, ze dne 9.5.2019 zn. 5001925137 – nejsou dotčeni
- vyjádření MND a,s, Hodonín ze dne 18.12.2019 č.j. 747/19
- další vyjádření a stanoviska osobo, které však nejsou dotčeni záměrem (viz spis)
- potvrzení o oznamovací povinnosti Archeologický ústav AV ČR ze dne 31.5.2019
- další podklady založené ve spise stavby

V územním řízení stavební úřad dle § 90 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad přezkoumal žádost a její náležitosti a podklady dle § 86 stavebního zákona. Žádost obsahuje požadované základní údaje o záměru a identifikační údaje o pozemcích a stavbách. K žádosti byly doloženy výše vyžadovaná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Dokumentace stavby pro vydání územního rozhodnutí byla zpracována oprávněnou osobou.

Stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ověřil vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům. Stavební úřad přezkoumal soulad navrhované stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Na základě předložené dokumentace stavby a podkladů lze konstatovat, že navrhovaná stavba v odpovídající míře vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu, které jsou upraveny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za

technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí, odpovídá projektant.

Soulad stavby s územním plánem posoudil dle § 96b) orgán územního plánování se závěrem, že stavba je v souladu. Záměr je umístován v plochách sídelní zeleně, zemědělských plochách, dopravní infrastruktury, krajinné zeleně a ploch vodních a vodních toků. V těchto plochách rozdílného využití je stavba technické infrastruktury přípustná.

Stavební úřad v územním řízení posoudil a zkonstatoval, že navrhovaná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ke stavbě bude zajištěn příjezd a přístup včetně napojení na stávající technickou infrastrukturu. Stavební úřad v územním řízení dále posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Posouzení stavby z hlediska zvláštních předpisů přísluší tzv. dotčeným orgánům hájící zájmy podle zvláštních předpisů. Vydaná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů k navrhované stavbě nejsou záporné ani protichůdné a v něm stanovené podmínky byly zakotveny do podmínek územního rozhodnutí. Navrhovaný záměr nemá svým rozsahem významný vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí. Žadatel se upozorňuje, že povinnosti plynoucí ze zvláštních právních předpisů upravující umístování a provádění staveb, nemusí být tímto územním rozhodnutím dotčeny a je povinností samotného žadatele a budoucího stavebníka je respektovat a dodržovat. Stavební úřad současně zabezpečil plnění požadavků vlastníků technické infrastruktury, s tím, že stavebník je povinen je respektovat.

Stavební úřad v územním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, zajistil ochranu veřejných zájmů vyplývající zejména s úkolů a cílů územního plánu obce, stavebních a zvláštních předpisů. Účastníkům územního řízení bylo umožněno seznámit se z podklady rozhodnutí a uplatnit k nim svá stanoviska. V průběhu územního řízení nebyly proti stavbě ze strany účastníků uplatněny nesouhlas či námítky. V průběhu územního řízení nebyly zjištěny takové důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění navrhované stavby, a bylo rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí mít náležitosti a v počtu dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Doručení veřejnou vyhláškou se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu a zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Prostřednictvím datové schránky je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Podmínky platnosti územního rozhodnutí je upravena v ustanovení § 93 stavebního zákona. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit.



Ing. Slivka Vladimír
vedoucí SO MěÚ Ždánice

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1: Účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 písm. a) žadatel, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Doručení jednotlivě (na doručenkou, ISDS):

- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7, zastoupena INPRO Moravia, s.r.o., sídlem Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
- Město Ždánice, Městečko 787, 696 32 Ždánice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2: Účastníky územního řízení dále jsou dle odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníky řízení nejsou nájemci staveb nebo pozemků.

Doručení jednotlivě (na doručenkou, ISDS):

Vlastníci stavbou dotčených pozemků nebo staveb na nich nebo osoby mající jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám v k.ú. Ždánice:

- Ing. Chaloupka Petr, Archlebov 396, 696 33 Archlebov - spoluvlastník parc.č. 2112/1, 2131/376
- Chaloupková Marcela, Archlebov 396, 696 33 Archlebov - spoluvlastník parc.č. 2112/1
- ČR - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno - vlastník (správce) parc.č. 2113/1 vodního toku
- Horňák Jan, Archlebov 202, 696 33 Archlebov - vlastník parc.č. 2113/13, 2114/50
- Město Ždánice, Městečko 787, 69632 Ždánice - vlastník parc.č. 2114/51
- Správa a údržba silnic JmM, POK, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200, Brno - vlastník parc.č. 2114/52, parc.č. 2115/1 se silnicí II/432
- Zemagro, spol. s r.o., Archlebov 416, 696 33 Archlebov - vlastník parc.č. 2115/118, 2118/3, 2131/359, 2131/367, 2131/374, 2131/377
- Žandovský Bohumil, Tyršova 143/7, 69701 Kyjov - vlastník parc.č. 2121/1
- ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000, Praha 3 - vlastník parc.č. 2122/1, 2122/2
- FARMA VĚTEŘOV, spol. s r.o., Archlebov 416, 696 33 Archlebov – vlastník parc.č. 2131/362, 2131/364, 2131/366, 2131/368
- Hobžová Helena, č.p. 716, 69671 Blatnice pod Svatým Antonínkem – vlastník parc.č. 2131/363
- Medřický Marek, Nádražní 462, 696 32 Ždánice – vlastník parc.č. 2131/365
- LONE - ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, spol. s r.o., Násedlovice 271, 696 36 Násedlovice – vlastník parc.č. 2131/369
- Balžanková Dana, Nechvalín 19, 69631 Nechvalín – spoluvlastník parc.č. 2131/370
- Příbyl Petr, Dražůvky 12, 69633 Dražůvky – spoluvlastník parc.č. 2131/370
- Piusová Květoslava, Malá strana 321, 69632 Ždánice – vlastník parc.č. 2131/371
- Sedlák Chytilová Stanislava, Malá strana 318, 696 32 Ždánice - vlastník parc.č. 2131/372
- Svoboda Milan, Nádražní 792, 696 32 Ždánice - vlastník parc.č. 2131/373, 2131/375

Vlastníci (zástupci) staveb technické a dopravní infrastruktury dotčených vlivem záměru:

- Správa a údržba silnic JmK, POK, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
- E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu č. 500/2004 Sb.: dle podání žadatele se jedná o neznámé osoby neznámého pobytu

- Filipenská Kateřina, Dražůvky 28, 696 33 Dražůvky - vlastník parc.č. 2131/360
- Weinhönig František, Strážovská 1095/1, 69701 Kyjov – vlastník parc.č. 2131/361

Dotčené orgány:

- MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
- MěÚ Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend
- Krajský úřad JmK Brno, odbor dopravy
- Obecní úřad Dražůvky – na vědomí

Ostatní:

- spis stavebního úřadu

Upozornění pro žadatele: Vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby podléhá podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky 17, odst.1 písm. e) správnímu poplatku **ve výši 1 000 Kč**. Poplatek uhradte do 5 dní od obdržení rozhodnutí na účet Města Ždánice č.ú. 1445040309 / 0800, VS: 1361, KS: 0308 případně v hotovosti na pokladně MěÚ Ždánice. V příkazu k úhradě uveďte název stavby.

Poplatek byl zaplacen dne:

Vypraveno dne:

Příloha: ověřená situace stavby, vybraná část dokumentace (pro žadatele a obecní úřad)

Doručení veřejnou vyhláškou:

Písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dní na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu se písemnost považuje za doručenou. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

na úřední desce

na elektronické desce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Součást územního rozhodnutí – situace stavby na podkladě katastrální mapy



